

Scadenza 24/02/2021

Domanda n° _____

Spazio riservato al Protocollo

AL COMUNE DI PESCARA
Area "Città Vitale"
Settore Politiche per il Cittadino

Servizio Politiche Abitative

Il/La sottoscritto/a _____
(Cognome) (Nome)

nato/a a _____ prov. _____ il ____/____/____

cittadinanza _____ codice fiscale _____

residente a Pescara Via/P.zza _____ n° _____

cap. _____ tel. _____

stato civile _____ pec / e-mail _____
(celibe, nubile, coniugato/a, separato/a, divorziato/a, vedovo/a) (scrivere in stampatello)

presa visione dell'avviso pubblico

CHIEDE

l'assegnazione del contributo a sostegno del pagamento del canone di locazione anno 2019

ai sensi dell'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, che istituisce il Fondo nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione e del decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999.

A tal fine consapevole che **in caso di false dichiarazioni**, ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. 445/2000, l'Amministrazione Comunale provvederà alla revoca dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della presente dichiarazione come previsto dall'art. 75 D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii., ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii.

DICHIARA

- di essere tuttora residente in Pescara;
- di essere attualmente ancora in locazione in alloggio, non a canone sociale;
- che nessuna delle persone residenti nell'alloggio è titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione in tutto o in parte su uno o più immobili ad uso abitativo, di superficie complessiva adeguata secondo i parametri indicati dall'art. 2 della L.R. 96/96.

RISERVATO AI CITTADINI COMUNITARI

- di possedere l'attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'UE (D.Lgs. 30/2007) SI NO

RISERVATO AGLI EXTRACOMUNITARI

- di essere residente nel territorio italiano da _____
- di essere in possesso di titolo di soggiorno rilasciato il _____
da _____ e con scadenza fissata al _____

- la titolarità per l'anno 2019 di **contratto di locazione** _____ (specificare se: libero, concordato o transitorio), non a canone sociale, per alloggio sito in Pescara, stipulato per abitazione principale, **registrato con il numero** _____ in data _____ presso l'Ufficio del Registro di _____, in regola con la registrazione annuale per il 2019 o depositato per la regolarizzazione della registrazione in data _____;
- che **nell'anno 2019** la locazione ha avuto la seguente **durata (indicare il periodo)**:
da _____ a _____;
- di essere stato anagraficamente residente nell'abitazione per la quale richiede il contributo;
- che l'abitazione è inserita nella **categoria catastale** _____ con una superficie convenzionale, determinata ai sensi dell'art. 13 L. 392/78, di mq. _____;
- **che il canone mensile di locazione per l'anno 2019**, al netto delle spese condominiali ed altri oneri accessori, è stato di **euro** _____, per un **canone annuo di euro** _____;

DICHIARA INOLTRE

con riferimento a tutte le persone, familiari e non, residenti nell'abitazione alla data del 31/12/2018 anche con stato di famiglia separato, nonché con riferimento al coniuge (del dichiarante o di altri residenti) con diversa residenza anagrafica

- che i complessivi redditi **relativi all'anno 2019**, sono stati quelli di seguito indicati:

pensione	euro _____
lavoro dipendente e assimilati	euro _____
lavoro autonomo	euro _____
da altro (<i>indicare tipologia</i>)	euro _____ (_____)

- che n° _____ componenti hanno una **invalidità superiore al 66%**.
- che n° _____ componenti sono **ultrasessantacinquenni**;
- che l'attestazione ISEE allegata è comprensiva di tutte le persone come sopra individuate;
- di avere uno **sfratto esecutivo in atto** (*barrare la casella interessata*) **SI** **NO**

PRENDE ATTO

- che la dichiarazione reddituale e di non possidenza di diritti su immobili abitativi sarà oggetto di verifica;
- **che i contributi di cui al terzo comma, art. 11, Legge 431/98 non sono cumulabili con le detrazioni ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore dei conduttori (comma 2, art. 10, Legge 431/98)**

DICHIARA INFINE

- di aver preso piena conoscenza delle **informazioni relative alla raccolta dei dati personali** (D. Lgs n. 196/2003) così come riportate nell'avviso e pertanto autorizza il trattamento dei dati dichiarati;
- **di non aver richiesto e/o usufruito per la locazione dell'immobile per l'anno 2019, unitamente a tutti i componenti il nucleo familiare, della detrazione in sede di dichiarazione dei redditi o, in alternativa, di alcun tipo di contributo, compreso quello inerente la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità**;

- **di non aver beneficiato, anche per un solo mese, unitamente a tutti i componenti il nucleo familiare, del Reddito di Cittadinanza (di cui al Decreto Legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla Legge 28 marzo 2019, n. 26 e ss.mm.ii.) relativamente alla quota destinata al fitto per l'anno 2019;**

EMERGENZA COVID-19 (barrare con una X la casella interessata)

Il/La sottoscritto/a unitamente a tutti i componenti il nucleo familiare **dichiara**

di possedere

di non possedere

*un indice della situazione economica equivalente (ISEE) anno 2020 non superiore ad € 35.000,00 e che nel medesimo nucleo familiare sussiste una condizione di precarietà determinata dall'emergenza COVID-19, che ha comportato una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 20% nel periodo marzo-maggio 2020, rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente, tale da non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori. **Tale condizione deve essere necessariamente certificata con apposita dichiarazione resa nelle forme di legge.***

A tal fine si allega la seguente documentazione relativa ai redditi percepiti nel biennio 2019-2020:

A L L E G A

barrare le caselle interessate

- fotocopia contratto di locazione, con estremi di registrazione;
- fotocopia ricevute pagamento locazione anno 2019 (complete di tutti i dati, firma e marca da bollo € 2,00);
- fotocopia ricevuta pagamento imposta registro anno 2019 o attestazione applicazione cedolare secca;
- fotocopia successivi contratti di locazione con ricevuta imposta di registro per ciascun anno o attestazione applicazione cedolare secca (in caso di contratti successivi a quello per il quale si presenta questa domanda);
- fotocopia codice fiscale o tessera sanitaria;
- fotocopia attestazione ISEE + DSU. Il valore ISEE da prendere in considerazione è quello cosiddetto "ordinario" in corso di validità, oppure corrente, per l'anno 2021. Nel caso in cui non sia disponibile il valore ISEE dell'anno 2021, è possibile presentare domanda con l'ISEE dell'anno 2020;
- fotocopia modello CU anno 2020 redditi 2019 (per coloro ai quali è stato emesso);
- fotocopia modello 730/2020 relativo ai redditi 2019 (per coloro che l'hanno presentato);
- fotocopia modello UNICO/2020 relativo ai redditi 2019 (per coloro che l'hanno presentato);
- fotocopia del permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo (ex carta di soggiorno) o permesso di soggiorno annuale in corso di validità, solo per i cittadini non comunitari;
- fotocopia omologa di separazione (nel caso di separazione dal coniuge);
- fotocopia certificato invalidità (nel caso di componenti con invalidità superiore al 66%);
- dichiarazione del datore di lavoro attestante che nel periodo marzo-maggio 2020 c'è stata una riduzione di ore lavorative o qualunque altro evento che abbia determinato una riduzione del reddito superiore al 20%;
- attestazione di disoccupazione rilasciata dal Centro per l'Impiego riferita al periodo marzo-maggio 2020;
- fotocopia documentazione attestante lo sfratto esecutivo in atto (nel caso di sfratto esecutivo in atto);
- (altro)_____

La presente domanda deve essere firmata e corredata da una copia fotostatica di un documento d'identità valido del firmatario (art. 38 D.P.R. 445/2000).

Data _____

Firma del dichiarante _____

Il sottoscritto dichiara di aver preso visione dell'informativa allegata al bando.

Dati per la riscossione del contributo (barrare la casella e compilare il campo del codice IBAN):

- accredito sul conto corrente postale o bancario **intestato/a al beneficiario**
- accredito sulla carta prepagata ricaricabile con IBAN **intestato/a al beneficiario**

CODICE IBAN del beneficiario

□□□□ □□□□ □□□□ □□□□ □□□□ □□□□ □□□□

N.B. pena l'esclusione, non è possibile inserire i dati dei libretti di risparmio e tantomeno un IBAN intestato ad altro nominativo, anche se facente parte del nucleo familiare.

Estratto requisiti:

- **cittadinanza** italiana o di uno Stato dell'Unione Europea, purché in possesso di attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'UE (D. Lgs. 06/02/2007, n. 30). Gli extracomunitari sono ammessi se muniti di titolo di soggiorno valido;
- **residenza** nel Comune di Pescara quale conduttore in locazione di alloggio come abitazione principale, non a canone sociale;
- **titolarità per l'anno 2019 di contratto di locazione per alloggio sito in Pescara, stipulato per abitazione principale** e non avente natura transitoria, in regola con la **registrazione annuale** o depositato per la registrazione entro i termini di scadenza dell'avviso, e riferito ad alloggio di proprietà privata o pubblica, con esclusione degli alloggi di ERP già assoggettati alla disciplina del canone sociale ai sensi della Legge Regionale n° 96/96 e degli alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Per intervenuta separazione legale, la domanda potrà essere presentata dal coniuge con diritto all'abitazione coniugale. Per contratto avente natura transitoria deve intendersi: il contratto stipulato per soddisfare esigenze abitative del tutto temporanee e contingenti (esempio: locazione ad uso foresteria, per motivi di studio o di lavoro, abitazione secondaria per periodo limitato, ecc.) e, in ogni caso, il contratto stipulato per locazione di durata inferiore ad anni uno, anche se prorogato.
- **residenza** anagrafica nell'alloggio, per il periodo interessato al contributo;
- **reddito annuo convenzionale** del nucleo non superiore al limite per l'accesso agli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (€ 15.853,63).
Per la determinazione del limite di cui al precedente punto, dal reddito complessivo 2019 si detraggono (con riferimento alla data del 31/12/2019):
€ 516,46 - per ogni figlio minorenni
€ 516,46 - per ogni componente il nucleo, oltre i primi due ed esclusi i figli minorenni, fino ad un massimo di sei.
Sono calcolati nella misura del 60% i redditi derivanti da lavoro dipendente o pensione.
- **Incidenza canone di locazione anno 2019 sul reddito complessivo 2019:**
 - a) In misura non inferiore al 14%, se il reddito annuo complessivo del nucleo è non superiore a due pensioni minime Inps anno 2019 (€ 13.338,26);
 - b) In misura non inferiore al 24%, se il reddito annuo complessivo del nucleo è non superiore ad € 15.853,63.
I limiti di reddito di cui sopra sono innalzati del 25% in presenza di nuclei familiari che includono soggetti disabili con invalidità riconosciuta dalle competenti commissioni ASL, ovvero familiari ultra sessantacinquenni, o disabili.
- **non titolarità** da parte di qualsiasi componente il nucleo di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ad uso abitativo di superficie complessiva adeguata al nucleo familiare secondo i parametri indicati dall'art. 2 della L.R. 96/96:
 - non inferiore a 45 mq. per 1 o 2 persone;
 - non inferiore a 60 mq. per 3 o 4 persone;
 - non inferiore a 75 mq. per 5 persone;
 - non inferiore a 95 mq. per 6 persone ed oltre;
- **obbligatorietà compilazione del presente modulo in tutte le sue parti, nonché presentazione di tutta la documentazione richiesta nello stesso.**

Estratto avvertenze

Scadenza presentazione domanda: **24 febbraio 2021.**

La domanda deve essere **firmata** e trasmessa con la **fotocopia di un documento d'identità valido.**